

Số: 717/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án phúc thẩm số 27/2023/KDTM-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2023 và Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Xét đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần MK và Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản ngày 09/5/2025 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại đối với tài sản sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá:

- Trường Mầm non Ngôi sao 2: Diện tích xây dựng: 1.609,8m²; Diện tích sàn: 3.168,2m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 3; số tầng 2;

- Trường tiểu học Ngôi sao: Diện tích xây dựng: 1.335,0m²; Diện tích sàn: 3.953,8m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 2, số tầng 3.

Các tài sản này theo giấy phép xây dựng số 05/GPXD, được Sở Xây dựng cấp ngày 08/02/2011, nằm trên thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 33, diện tích 8406,7 m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo giấy CNQSD đất số phát hành BB759739 và sổ vào sổ cấp GCN: CT 01723, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/9/2011, xác nhận chỉnh lý ngày 26/4/2012.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (ngày **22/05/2025** và ngày **23/5/2025**).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đường sự;
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp